

Ortschaften	Priorität			
	1	2	3	4
Stadt Luzern (inkl. Littau)				
Horw / Kastanienbaum / St. Niklausen				
Hergiswil (NW)				
Kriens				
Meggen				
Ebikon				
Rothenburg				
Emmen/Emmenbrücke				
übrige Innerschweiz				

Einheiten	Priorität			
	1	2	3	4
> 12				
6-12				
< 6				

Zustand	Priorität			
	1	2	3	4
Sanierungsbedürftig				
Totalsaniert				
Teilsaniert				

Nutzung	Priorität			
	1	2	3	4
Wohnen				
Büro				
Verkauf				
Gewerbe				
Restaurant				

Eigentumsart	Priorität			
	1	2	3	4
Alleineigentum				
Baurecht				
Miteigentum				

### Unterlagen zur Prüfung eines Objektes (sofern vorhanden)

#### Grundbuchunterlagen

Aktualisierter Grundbuchauszug  
Aktueller Katasterplan

#### Lage

Ortsplan mit eingezeichneter Liegenschaft

#### Angaben über die Liegenschaft

Grundrisse  
Fotos der Liegenschaft (aussen und innen)  
Angaben zu durchgeführten Sanierungen  
Angaben zu anstehenden Sanierungen

#### Ergänzende Unterlagen

Verkehrswertschätzung

#### Versicherungsunterlagen

Gebäudeversicherungsausweis

#### Mieterspiegel mit folgenden Angaben

Mietername  
Umschreibung der Mietsache (Art/Lage)  
Flächenangaben  
Leerstände  
Vertragslaufzeiten  
Kündigungsmodalitäten  
Verlängerungsoptionen (sofern eingegangen)  
Anpassungsmodalitäten (bei indexierten Verträgen)  
Hypothekarzinsbasis und Kostenstand